

商品概要説明書

新エコリフォームローン

(平成 30 年 4 月 2 日現在)

商品名	新エコリフォームローン
ご利用いただける方	<p>次のいずれにも該当する当 J A の組合員とします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ○お借入れ時の年齢が満 20 歳以上、完済時年齢 80 歳以下の方。 ○前年度税込年収が 150 万円以上ある方（自営業者の場合 300 万円以上） ※自営業者の場合、前年度税込年収は収入から必要経費を差し引いた「前年度税引前所得」とします。 ○勤続年数が 1 年以上の方。（自営業者の場合、営業年数 3 年以上） ○対象物件が、本人・配偶者・親・祖父母・子の所有物であること。 ○原則、団体信用生命共済に加入できる方（共済掛金は当 J A が負担）。 ○現在他金融機関からのお借入が延滞等のない方。（借換を含む場合） ○㈱ジャックスの保証が受けられる方。 ○その他当 J A が定める条件を満たしている方。
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> ○住宅の増改築工事および住宅設備機器の購入 ○太陽光発電設備（10kw 以上 50kw 未満の余剰・全量買取契約発電設備） ○高効率給湯器、オール電化システム、小型風力発電機、蓄電池等の環境配慮型設備工事資金、バリアフリー工事、介護機器等の購入 ○耐震・免震工事資金等 ○外構工事費用 ○エコ・クリーンエネルギー関連工事資金 ○上記と同時に行うリフォーム資金 ○上記リフォーム資金と現在他金融機関からお借入れ中のリフォームローン ○上記リフォーム資金と住宅ローンの借換を合せた資金 ○リフォームローンの借換資金 ○上記リフォーム資金と同時に家電、家具を購入又は買替をするための資金
借入金額	○10 万円以上 1,500 万円以内（所要額以内、1 万円単位）。
借入期間	○6 ヶ月以上 20 年以内（6 ヶ月単位）。 ただし、団体信用生命共済に加入できない場合 15 年以内。
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【固定変動選択型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 当初お借入時に、固定金利期間（3 年・5 年）をご選択いただけます。 ・ 選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。 ・ 固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。

	<ul style="list-style-type: none"> 固定金利期間終了時に、ご返済が延滞している場合、または終了する固定金利期間中に、ご返済に延滞が生じたことがあった場合は、固定金利期間を再度選択することはできません。 固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合、または固定金利選択が出来ない場合は、変動金利に切替わります。 <p>【変動金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> お借入後の利率は、基準日（4月1日および10月1日）の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行います。 <p>【固定金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> 当初のお借入利率を、完済時まで適用いたします。 <p>○金利は店頭に掲示します。詳細については、当J Aの融資窓口へお問い合わせください。</p>								
返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）の毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え6か月ごとの特定月に増額して返済する）のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>※特定月増額返済方式による返済元金総額は、お借入れ金額の50%以内（10万円単位）とします。</p> <p>○元利均等返済において、変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間のご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</p>								
担保	○不要です。								
保証人	<p>○㈱ジャックスの保証を利用いただきますので、原則不要です。</p> <p>※ただし、対象物件所有者および収入合算者などがある場合は、対象物件所有者および収入合算者に連帯保証人になっていただくことがございます。</p> <p>○団体信用生命共済未加入の場合は法定相続人1名に連帯保証人になっていただきます。</p>								
保証料	○分割払い 借入利率に保証料率（年0.98%）が含まれています。								
団体信用生命共済	<p>○当J A所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。</p> <p>なお、共済掛金は当J Aが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="509 1760 1310 1960"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.15%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.10%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.15%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.10%
団体信用生命共済名	加算利率								
団体信用生命共済（特約なし）	なし								
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.15%								
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.10%								

9大疾病補償保険	<p>○ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <table border="1" data-bbox="528 248 1273 398"> <thead> <tr> <th data-bbox="528 248 1062 297">保険名</th> <th data-bbox="1062 248 1273 297">加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="528 297 1062 347">9大疾病補償保険</td> <td data-bbox="1062 297 1273 347">年0.30%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 347 1062 398">9大疾病補償保険＋長期継続入院特約</td> <td data-bbox="1062 347 1273 398">年0.45%</td> </tr> </tbody> </table>	保険名	加算利率	9大疾病補償保険	年0.30%	9大疾病補償保険＋長期継続入院特約	年0.45%
保険名	加算利率						
9大疾病補償保険	年0.30%						
9大疾病補償保険＋長期継続入院特約	年0.45%						
手数料	<p>○ご融資の際、3,240円の事務手数料（消費税等含む）が必要です。</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む）が必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全額繰上返済の場合…5,400円 なお、特約期間中の全額繰上返済は別途54,000円が必要です。 ・一部繰上返済の場合…3,240円 <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は5,400円の条件変更手数料（消費税等含む）が必要です。</p> <p>○固定金利期間終了後、終了契約と異なる固定金利を選択される場合は5,400円の取扱手数料（消費税等含む）が必要です。</p>						
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当JA本支店またはリスク統括課（電話：058-265-7020）にお申し出ください。当JAでは規程の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、岐阜県農業協同組合中央会が設置・運営する岐阜県JAバンク相談所（電話：0120-200-787）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA本店リスク統括課または岐阜県JAバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>岐阜県弁護士会（電話：058-265-0020）</p> <p>愛知県弁護士会（電話：052-203-1777）</p>						
その他	<p>○お申込みに際しては、当JAおよび保証会社である(株)ジャックスにおいて所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>						

JAぎふ